

PERMISO DE EDIFICACION



OBRERA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 037 |
| FECHA APROBACION |
| 17/12/2018 |
| ROL S.I.I |
| 7200-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- E) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **058 DE FECHA 27/11/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **474** de fecha **19/12/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie reparada total de **180,00 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/caminic _____ N° _____
 Lote N° **1** manzana **G** localidad o loteo _____
 sector _____ Zona _____ del Plan Seccional _____
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C a los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ZONA FRANK S.A. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROYECTANTE | R.U.T. |
| NELSON RAMÍREZ MEDINA / RENZO ASTE SEREÑO | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|----------|---------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | | |
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| PEDRO ANTONIO MEDALLA SALINAS | 301840-7 | 150.018.371-5 | | |
| NOMBRE DEL CÁLULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| ART. 1.2.1. O.G.U.C. | | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | PLANTA TRATAMIENTO RESIDUAL |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) : | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO | 180,00 M2 | | 180,00 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 180,00 M2 | | 180,00 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1.250,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,00 | 0,144 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,70 | 0,144 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | 0.00 | DENSIDAD | ART. 2.2.5. O.G.U.C. | 0,04 H/M2 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 5,5 MTS. | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | NO APLICA |
| RASANTES | 80° | <80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 CADA 39 M2 ÚTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGIS | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| Cuenta con Aprobación de Proyecto Aprobado | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|---------------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | 01 GALPÓN |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|-----|------------|
| | AA-b | A-3 | |
| | | | 150,00 |
| | | | 30,00 |
| PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (AA-b \$57.558 x 150,00 M2 Y A-3 \$178.695 x 30,00 M2) | \$ | | 13.994.550 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5% | \$ | | 209.918 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 209.918 |
| INGRESO MUNICIPAL | N° | 454 | FECHA |
| CONTENIDO DE PAGO | | | 17/12/2018 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA AMPLIACIÓN PLANTA DE INCINERACIÓN DE REAS Y RECICLAJE DE SÓLIDOS INDUSTRIALES, POR UN TOTAL DE 180,00 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-b Y A-3. COMPLEMENTA A PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES.

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO : 180,00 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 1.250,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

- COORDINADOR: ARR/PMD/RMM/haa
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos